



**Dirección Provincial**  
de Estadística y Censos

**PERMISOS DE EDIFICACIÓN OTORGADOS POR LAS MUNICIPALIDADES  
DE SAN LUIS Y VILLA MERCEDES  
Año 2022**

**Director:** Lic. Néstor Arellano

**Responsable:** Mario Rolando Amieva

MINISTERIO  
DE CIENCIA  
Y TECNOLOGÍA



GOBIERNO DE  
**SAN LUIS**

Edificio de Descentralización Administrativa  
Terrazas del Portezuelo · Torre III · Pisos 1 y 2  
Tel: 266 - 4452000 int. 3054/3055  
Autop. de las Serranías Puntanas km. 785  
C.P: 5700 · San Luis · Argentina



## Introducción:

Las estadísticas de permisos de edificación de la provincia de San Luis se realizan mediante la información solicitada mensualmente a las municipalidades de las dos localidades más grandes de la provincia, San Luis y Villa Mercedes.

Los permisos de edificación privados constituyen un importante indicador de las intenciones de construcción por parte de los particulares, anticipando la futura actividad de la construcción y la oferta real de unidades inmobiliarias. La superficie a construir registrada por los permisos que otorgan los municipios da una idea aproximada del nivel de actividad que se espera para los próximos meses. Para el análisis de coyuntura, se presenta el dato mensual del total de superficie cubierta registrada para construcciones nuevas y ampliaciones de una nómina de 60 municipios: Almirante Brown, Bahía Blanca, Berazategui, Casilda, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Comodoro Rivadavia, Concordia, Corrientes, Cutral Co, Chimbab, El Dorado, Esperanza, Esquel, Formosa, General Pico, General Pueyrredón, Gualaguaychú, La Matanza, La Plata, La Rioja, Neuquén, Oberá, Paraná, Plottier, Posadas, Pocitos, Puerto Iguazú, Puerto Madryn, Quilmes, Rafaela, Rawson (Chubut), Rawson (San Juan), Reconquista, Resistencia, Río Cuarto, Río Gallegos, Rivadavia (San Juan), Salta, San Fernando del Valle de Catamarca, San Isidro, San Juan, San Luis, San Miguel de Tucumán, San Salvador de Jujuy, Santa Fe, Santa Lucía, Santa Rosa, Santiago del Estero, Santo Tomé, Sunchales, Trelew, Ushuaia, Venado Tuerto, Vicente López, Victoria, Viedma, Villa Carlos Paz, Villa Constitución, Villa María y Villa Mercedes.

Esta información es fundamental para que INDEC realice el cálculo del Índice de construcción.



## Permisos de edificación, según localidad durante el año 2022

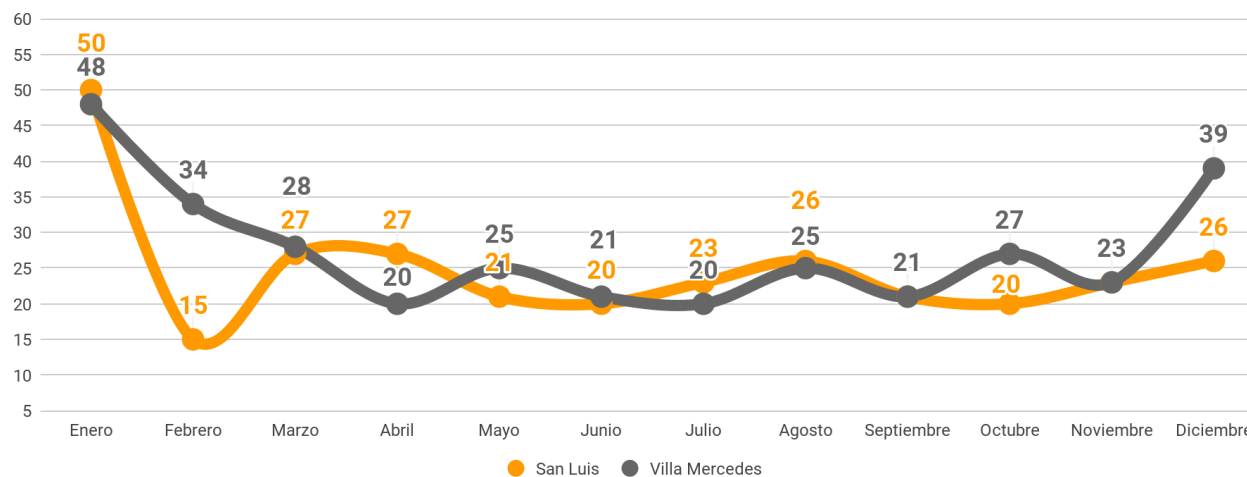
| SAN LUIS - AÑO 2022                                                                                   |                                   |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública) |                                   |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| Codigo                                                                                                | Destino de la Obra                | Enero    |                          | Febrero  |                          | Marzo    |                          | Abril    |                          | Mayo     |                          | Junio    |                          | Julio    |                          | Agosto   |                          | Septiembre |                          | Octubre  |                          | Noviembre |                          | Diciembre |                          |
|                                                                                                       |                                   | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos   | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos  | Superficie Cubierta (m2) | Permisos  | Superficie Cubierta (m2) |
| 1                                                                                                     | UNIVIVIENDAS SIN LOCALES          | 31       | 3035                     | 9        | 941                      | 16       | 1.669                    | 15       | 1718                     | 12       | 1843                     | 13       | 2871                     | 18       | 1.451                    | 13       | 1393                     | 16         | 1.640                    | 11       | 1.665                    | 15        | 2.347                    | 6         | 633                      |
| 2                                                                                                     | UNIVIVIENDAS CON LOCALES          | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 1        | 64                       | 1        | 160                      | 2        | 201                      | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 3                                                                                                     | MULTIVIVIENDA SIN LOCALES         | 7        | 870                      | 3        | 1168                     | 4        | 2516                     | 2        | 239                      | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 3        | 243                      | 5        | 636                      | 1          | 68                       | 4        | 419                      | 1         | 60                       | 3         | 415                      |
| 4                                                                                                     | MULTIVIVIENDA CON LOCALES         | 2        | 212                      | 1        | 289                      | 0        | 0                        | 4        | 985                      | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 2        | 393                      | 3          | 524                      | 0        | 0                        | 1         | 513                      | 1         | 250                      |
| 5                                                                                                     | INDUSTRIA                         | 1        | 228                      | 0        | 0                        | 1        | 870                      | 0        | 0                        | 1        | 568                      | 0        | 0                        | 1        | 538                      | 1        | 4815                     | 0          | 0                        | 1        | 5084                     | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 6                                                                                                     | ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO | 1        | 334                      | 1        | 300                      | 1        | 307                      | 0        | 0                        | 2        | 1246                     | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 1        | 95                       | 1          | 269                      | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 7                                                                                                     | ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS  | 1        | 40                       | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 1        | 77                       | 0        | 0                        | 1        | 281                      | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 1        | 62                       | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 8                                                                                                     | COMERCIO                          | 6        | 2931                     | 1        | 339                      | 3        | 2900                     | 1        | 78                       | 5        | 1302                     | 2        | 214                      | 1        | 3.444                    | 3        | 389                      | 1          | 33                       | 1        | 195                      | 5         | 2141                     | 1         | 177                      |
| 9                                                                                                     | EDUCACION                         | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 1        | 475                      | 0        | 0                        | 1        | 9                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 10                                                                                                    | SALUD                             | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 1        | 171                      | 1        | 16                       | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 11                                                                                                    | TRANSPORTE                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 12                                                                                                    | HOTELERIA Y ALOJAMIENTO           | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 13                                                                                                    | CULTURA, ESPECTACULOS             | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 14                                                                                                    | RECREACION, DEPORTES              | 1        | 301                      | 0        | 0                        | 1        | 790                      | 1        | 6426                     | 0        | 0                        | 1        | 135                      | 0        | 0                        | 1        | 58                       | 2          | 588                      | 0        | 0                        | 1         | 3304                     | 2         | 133                      |
| 15                                                                                                    | ARQUITECTURA FUNERARIA            | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 16                                                                                                    | GASTRONOMIA                       | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 17                                                                                                    | OTROS DESTINOS                    | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 18                                                                                                    | TOTAL                             | 50       | 7951                     | 15       | 3037                     | 27       | 9223                     | 27       | 10078                    | 21       | 5119                     | 20       | 3711                     | 23       | 5676                     | 26       | 7779                     | 24         | 3122                     | 18       | 7425                     | 23        | 8365                     | 13        | 1608                     |

| VILLA MERCEDES - AÑO 2022                                                                             |                                   |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|------------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| I- PERMISOS ACORDADOS PARA OBRAS PRIVADAS (Excepto complejos habitacionales con financiación pública) |                                   |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |          |                          |            |                          |          |                          |           |                          |           |                          |
| Codigo                                                                                                | Destino de la Obra                | Enero    |                          | Febrero  |                          | Marzo    |                          | Abril    |                          | Mayo     |                          | Junio    |                          | Julio    |                          | Agosto   |                          | Septiembre |                          | Octubre  |                          | Noviembre |                          | Diciembre |                          |
|                                                                                                       |                                   | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos   | Superficie Cubierta (m2) | Permisos | Superficie Cubierta (m2) | Permisos  | Superficie Cubierta (m2) | Permisos  | Superficie Cubierta (m2) |
| 1                                                                                                     | UNIVIVIENDAS SIN LOCALES          | 36       | 3.821                    | 26       | 2.497                    | 17       | 1566                     | 15       | 1907                     | 23       | 2333                     | 15       | 1405                     | 17       | 2.205                    | 15       | 1324                     | 27         | 3096                     | 11       | 1.153                    | 19        | 2.241                    | 12        | 1.513                    |
| 2                                                                                                     | UNIVIVIENDAS CON LOCALES          | 3        | 1.258                    | 0        | 0                        | 1        | 232                      | 1        | 186                      | 1        | 207                      | 0        | 0                        | 1        | 93                       | 0        | 0                        | 2          | 258                      | 2        | 389                      | 0         | 0                        | 1         | 282                      |
| 3                                                                                                     | MULTIVIVIENDA SIN LOCALES         | 5        | 1432                     | 2        | 406                      | 2        | 968                      | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 1        | 698                      | 2        | 475                      | 2          | 1877                     | 1        | 571                      | 0         | 0                        | 1         | 629                      |
| 4                                                                                                     | MULTIVIVIENDA CON LOCALES         | 1        | 428                      | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 1        | 1124                     | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 1        | 543                      | 2        | 404                      | 1          | 577                      | 2        | 888                      | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 5                                                                                                     | INDUSTRIA                         | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 2        | 3009                     | 1        | 11178                    | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 1         | 8.070                    |
| 6                                                                                                     | ALMACENAJE Y GALPONES SIN DESTINO | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 7                                                                                                     | ADMINISTRACION, BANCA Y FINANZAS  | 0        | 0                        | 1        | 4                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 8                                                                                                     | COMERCIO                          | 3        | 381                      | 4        | 502                      | 6        | 691                      | 2        | 1781                     | 1        | 600                      | 6        | 2219                     | 7        | 3317                     | 4        | 1330                     | 7          | 1575                     | 6        | 908                      | 2         | 1021                     | 1         | 255                      |
| 9                                                                                                     | EDUCACION                         | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 10                                                                                                    | SALUD                             | 0        | 0                        | 1        | 289                      | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 11                                                                                                    | TRANSPORTE                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 12                                                                                                    | HOTELERIA Y ALOJAMIENTO           | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 13                                                                                                    | CULTURA, ESPECTACULOS             | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 14                                                                                                    | RECREACION, DEPORTES              | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 15                                                                                                    | ARQUITECTURA FUNERARIA            | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 16                                                                                                    | GASTRONOMIA                       | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 17                                                                                                    | OTROS DESTINOS                    | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0        | 0                        | 0          | 0                        | 0        | 0                        | 0         | 0                        | 0         | 0                        |
| 18                                                                                                    | TOTAL                             | 48       | 7320                     | 34       | 3698                     | 28       | 6466                     | 20       | 16176                    | 25       | 3140                     | 21       | 3624                     | 27       | 6856                     | 23       | 3533                     | 39         | 7383                     | 22       | 3909                     | 21        | 3262                     | 16        | 10749                    |



## Cantidad de permisos otorgados por mes durante el año 2022

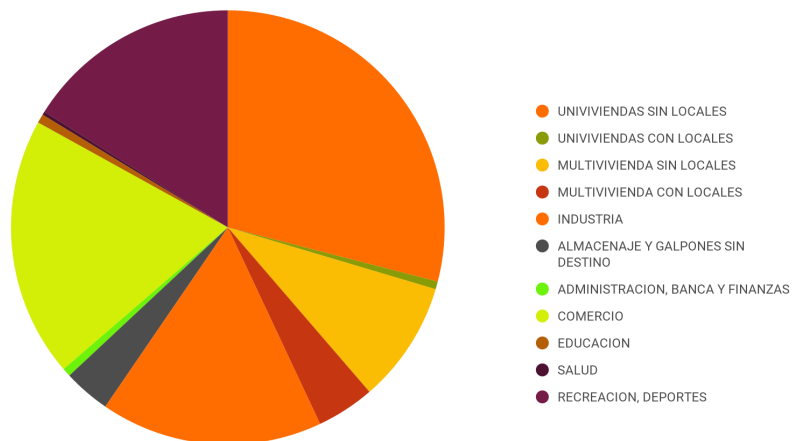
Gráfico 1



## Porcentaje del destino de la obra según localidad durante el año 2022

San Luis

Gráfico 2



Villa Mercedes

Gráfico 3

